
Mgr. Lucie Stachová
advokát ev.č. ČAK 12305
Poděbradova 1243/7
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 71470115

P R O J E K T P Ř E M Ě N Y

dle zákona č. 125/2008 Sb.
o přeměnách obchodních společností a družstev,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen “Zákon o přeměnách”)

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

vyhotovený

statutárním orgánem společnosti

GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o.

Preambule

Tento projekt rozdělení odštěpením vyhotovil ve smyslu ust. § 15 odst. 1, § 250 a § 280 Zákona o přeměnách statutární orgán společnosti GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o. za účelem vymezení podmínek a pravidel procesu rozdělení a úpravy práv a povinností v průběhu realizace procesu rozdělení.

Vzhledem k tomu, že společnost GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o. má zájem oddělit činnost pronájmu bytových a nebytových prostor v nemovitosti v Ostravě – Vítkovicích na ulici Šalounova 494/43, od své ostatní činnosti, rozhodli se společníci společnosti GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o. rozdělit tuto společnost odštěpením se vznikem nové společnosti MERWINTeCH s.r.o., a to v souladu s ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona o přeměnách. Do této nově vzniklé společnosti budou převedeny nemovité věci v k.ú. Vítkovice a smlouvy z obchodního styku, které souvisí s provozem a pronájmem nemovitostí. Společnost GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o. zůstane majetek a závazkové vztahy, které s provozem a pronájmem nemovitostí nijak nesouvisí.

I. Označení subjektů rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti

1. Rozdělovaná společnost:

obchodní firma: **GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o.**

sídlo: Šalounova 494/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 253 58 561

právní forma: společnost a ručením omezeným

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 14770

základní kapitál: 100.000,00 Kč; základní kapitál je zcela splacen

druh podílů: základní, kmenové listy nebyly vydány

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

Rozdělovaná společnost má ke dni vyhotovení tohoto projektu tyto společníky:

Tomáš Moric

nar. 15. 10. 1967

bytem Mozartova 1786, Místek, 738 01 Frýdek – Místek

vklad: 30.000,00 Kč

splaceno: 100%

podíl: 30 %

druh podílu: základní

Daniel Moric

nar. 04. 01. 1979

bytem Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava

vklad: 70.000,00 Kč

splaceno: 100%

podíl: 70 %

druh podílu: základní

2. Nástupnická společnost:

obchodní firma: **MERWINTeCH s.r.o.**

sídlo: Šalounova 494/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: bude přiděleno rejstříkovým soudem

právní forma: společnost s ručením omezeným

základní kapitál: 200.000,00 Kč

druh podílů: základní, kmenové listy nebudou vydány
(dále jen „Nástupnická společnost“)

II. Úvodní ustanovení

1. Společnost **GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o.** je v procesu rozdělení formou odstěpením se vznikem nové společnosti (dále jen jako „**Rozdělení**“) v postavení společnosti rozdělované. Rozdělovaná společnost je ve smyslu ust. § 245 odst. 1 zákona o přeměnách zúčastněnou společností při rozdělení odstěpením podle tohoto projektu.
2. Společnost **MERWINTECH s.r.o.** je v procesu Rozdělení v postavení společnosti nástupnické.
3. V souladu s ustanovením § 243 odst. 1, písm. b) bod. 1. Zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku procesu Rozdělení Rozdělované společnosti ke dni účinnosti zápisu tohoto Rozdělení do obchodního rejstříku k přechodu vyčleněné části obchodního jmění Rozdělované společnosti, jak je identifikována níže v tomto projektu (dále jen „**Odštěpovaná část jmění**“), na Nástupnickou společnost. V důsledku přechodu Odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost nedochází ke zrušení ani k zániku Rozdělované společnosti a Nástupnická společnost se ve vztahu k Odštěpované části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti.
4. Předmětem tohoto projektu Rozdělení (dále jen „**Projekt**“) je vymezení podmínek a pravidel procesu Rozdělení a úprava práv a povinností společností v průběhu realizace procesu Rozdělení, včetně postavení společníků a věřitelů Rozdělované společnosti.
5. Navrhuje se, a tento Projekt to předpokládá, že se společníci Rozdělované společnosti vzdají k okamžiku schválení přeměny dle tohoto Projektu, a to způsobem uvedeným v § 9 Zákona o přeměnách, všech svých práv v souvislosti s tímto rozdělením odstěpením, jak jsou tato práva uvedena v § 7 Zákona o přeměnách, a rovněž se navrhuje a tento Projekt to předpokládá, že společníci Rozdělované společnosti způsobem uvedeným v § 9 Zákona o přeměnách udělí svůj souhlas dle ust. § 8 Zákona o přeměnách s tím, že jakákoli zpráva týkající se přeměny, vyžadovaná Zákonem o přeměnách, nebude vypracována.
6. Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ustanovením § 254 Zákona o přeměnách ocenit odstěpovanou část svého jmění připadající na Nástupnickou společnost posudkem znalce, kterým byla za tím účelem v souladu s ustanovením § 28 Zákona o přeměnách vybrán ze seznamu znalců vedeného podle zákona upravujícího činnost znalců, a to znaleckým posudkem znalecké kanceláře – společnosti Ostravská znalecká a.s., se sídlem Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 268 38 745. Posudek znalce, jímž byla oceněna část jmění Rozdělované společnosti připadající na Nástupnickou společnost, byl vyhotoven dne 29. 10. 2024 pod číslem 083182/2024 v evidenci znaleckých posudků a pod číslem 1946/139/24 v interní evidenci znalce (dále jen „**Posudek**“).

III. Výměnný poměr

1. Výměnný poměr podílů v Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnické společnosti je stanoven rovnoměrně.
2. Společníci Rozdělované společnosti se stanou společníky Nástupnické společnosti s podílem ve stejném poměru, v jakém se podílí na Rozdělované společnosti.
 - a) **podíl společníka Tomáše Morice**, nar. 15. 10. 1967, bytem Mozartova 1786, Místek, 738 01 Frýdek – Místek, **tak bude činit 30 %**,
 - b) **podíl společníka Daniela Morice**, nar. 04. 01. 1979, bytem Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava, **tak bude činit 70 %**.
3. Z tohoto důvodu nebylo potřeba stanovit žádné doplátky dle ustanovení § 250 odst. 1, písm. c) Zákona o přeměnách.

IV. Rozhodný den Rozdělení

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 a 3 Zákona o přeměnách je rozhodným dnem Rozdělení den **01. 01. 2024** (dále jako „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

V. Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1, písm. e) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne majitelům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

VI. Všechny zvláštní výhody, které poskytuje Rozdělovaná společnost

Rozdělovaná společnost neposkytuje v souvislosti s Rozdělením podle tohoto Projektu svému statutárnímu orgánu, znalci provádějícímu ocenění jmění ani případným jiným osobám, žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1, písm. g) Zákona o přeměnách.

VII. Rozdělovaná společnost

A. Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti

V souvislosti s Rozdělením se nemění společenská smlouva Rozdělované společnosti.

B. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů

S podíly společníků na Nástupnické společnosti je spojeno právo na podíl na zisku dle platné společenské smlouvy.

C. Vliv Rozdělení na základní kapitál Rozdělované společnosti

Výše základního kapitálu Rozdělované společnosti se vlivem Rozdělení nezmění.

VIII. Nástupnická společnost

A. Nástupnická společnost

1. Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným.
2. Základní kapitál Nástupnické společnosti bude činit 200.000,00 Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých), a bude tvořen vklady společníků:
 - a) **společník Tomáš Moric**, nar. 15. 10. 1967, bytem Mozartova 1786, Místek, 738 01 Frýdek – Místek, s vkladem ve výši 60.000,00 Kč, rozsah splacení 100 %, **na který připadá podíl ve výši 30 %**,
 - b) **společník Daniel Moric**, nar. 04. 01. 1979, bytem Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava, s vkladem ve výši 140.000,00 Kč, rozsah splacení: 100%, **na který připadá podíl ve výši 70 %**.
3. Je tudíž splněna podmínka § 265 Zákona o přeměnách, neboť součet vkladů společníků Nástupnické společnosti tvořících základní kapitál Nástupnické společnosti nebude vyšší než částka ocenění Odštěpované části jmění zjištěná z posudku znalce pro ocenění (viz dále). Rovněž tak vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze k Rozhodnému dni je vyšší než základní kapitál Rozdělované společnosti a tato Přeměna je tak realizována v souladu s požadavkem ust. § 266 Zákona o přeměnách.
4. Znění zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti je uvedeno v příloze č. 1. tohoto Projektu.
5. Jednateli Nástupnické společnosti jsou jmenováni (voleni):
 - a) Ervín Moric, nar. 21. 09. 1948, bytem Za Šachtou 700/34a, Bartovice, 717 00 Ostrava
 - b) Tomáš Moric, nar. 15. 10. 1967, bytem Mozartova 1786, Místek, 738 01 Frýdek – Místek

c) Daniel Moric, nar. 04. 01. 1979, bytem Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IX. Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti

Na Nástupnickou společnost nepřecházejí následkem realizace procesu Rozdělení žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.

X. Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost

1. Pro určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost (Odštěpovaná část jmění) je rozhodující konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavená ke dni 31. 12. 2023, na kterou tímto tento Projekt odkazuje, přičemž toto určení je rovněž obsaženo ve znaleckém posudku vyhotoveném společností Ostravská znalecká a.s. (viz dále bod 4.).
2. **Odštěpovaná část jmění**
V důsledku rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením přejde na Nástupnickou společnost Odštěpovaná část jmění, kterou tvoří:
 - pozemek p.č. 595, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 494 – bydlení v části obce Vítkovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1067 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město (dále jen „**Nemovitosti**“),
 - smlouvy z obchodního styku, které souvisí s provozem a pronájmem Nemovitostí.
3. **Majetek nabytý Rozdělovanou společností po Rozhodném dni a dluhy vzniklé po Rozhodném dni**
Na Nástupnickou společnost přechází rovněž veškerý nabytý majetek a případně vzniklé dluhy Rozdělované společnosti v době od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, a to v rozsahu, v jakém souvisejí výlučně s majetkem a/nebo dluhy, které na Nástupnickou společnost přejdou dle tohoto Projektu. V části, v níž případný majetek nebo dluh nebude možno alokovat dle zásady uvedené v předchozí větě na Nástupnickou společnost, má se za to, že sporný obchodní majetek nabytý a dluhy vzniklé od Rozhodného dne na tuto Nástupnickou společnost nepřešly a jsou tak majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti. Uvedené platí pro případná práva obdobně.
4. **Ocenění Odštěpované části jmění**
Část jmění Rozdělované společnosti určená k přechodu na Nástupnickou společnost (tedy Odštěpovaná část jmění) byla v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách oceněna znaleckým posudkem zpracovaným znaleckou kanceláří - společností Ostravská znalecká a.s., se sídlem Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 268 38 745, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2811, přičemž její hodnota byla v uvedeném Posudku stanovena na částku 20,500.000,00 Kč (slovy: Dvacet milionů pět set tisíc korun českých).
5. V případě vzniku potřeby osvědčit vůči třetím osobám nebo orgánům, že konkrétní majetek nebo dluhy přešly na Nástupnickou společnost, anebo zůstaly Rozdělované společnosti, uvede Nástupnická společnost tyto skutečnosti do protokolu nebo protokolů, které společně pořídí. Tím není vyloučeno, aby Zúčastněné společnosti splnily své informační povinnosti podle ust. § 262 až § 264 Zákona o přeměnách jinou vhodnou formou. V případě pochybností o tom, zdali určitý majetek, dluhy nebo smluvní vztahy byly součástí Odštěpované části jmění, bude společností vypracováno souhlasné prohlášení, určující

zdali takový majetek, dluhy nebo smluvní vztahy náleží Nástupnické společnosti či Rozdělované společnosti.

XI. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti

V souladu se Zákonem o přeměnách byla konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. k 31. 12. 2023. Rozdělovaná společnost není povinna dle ust. § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), ověřit konečnou účetní závěrku auditorem.

XII. Mezitímní účetní závěrky zúčastněných společností

Společníci Rozdělované společnosti udělili způsobem uvedeným v § 11a Zákona o přeměnách souhlas s tím, aby nebyla zpracována mezitímní účetní závěrka.

XIII. Zahajovací rozvahy

V souladu se Zákonem o přeměnách byly zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti sestaveny k Rozhodnému dni, tj. k 01. 01. 2024. Zahajovací rozvahy nemusí být dle ust. § 20 zákona o účetnictví ověřeny auditorem.

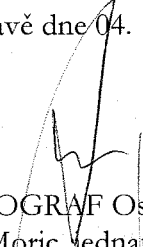
XIII. Souhlas orgánů veřejné moci

Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že se k realizaci procesu Rozdělení nevyžaduje povolení žádného orgánu veřejné moci podle zvláštních právních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ust. § 15a Zákona o přeměnách.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zápisem Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nastávají právní účinky tohoto Rozdělení a dojde tak ke vzniku Nástupnické společnosti.
2. Další práva a povinnosti Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména Zákonem o přeměnách.
3. Tento Projekt musí být v souladu s ust. § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Rozdělované společnosti alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být Rozdělení schváleno v souladu s ust. § 17 a násl. Zákona o přeměnách.
4. Tento projekt má následující přílohy:
 - zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti (příloha č. 1)

V Ostravě dne 04. 11. 2024


GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o.
Ervín Moric, jednatel


GRAVOGRAF Ostrava, s.r.o.
Tomáš Moric, jednatel

Příloha č. 1 projektu rozdělení

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

Společenská smlouva

I. Obchodní firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firma společnosti zní: **MERWINTECH s.r.o.**
2. Obec, v níž je umístěno sídlo: **Ostrava**

II. Předmět (činnosti) podnikání

Předmětem (činnosti) podnikání společnosti je:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

III. Společníci

Společníky společnosti jsou:

- Tomáš Moric, nar. 15. 10. 1967, bytem Mozartova 1786, Místek, 738 01 Frýdek – Místek, má vklad do základního kapitálu ve výši 60.000,00 Kč, na který připadá základní podíl ve výši 30 %
- Daniel Moric, nar. 04. 01. 1979, bytem Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava, má vklad do základního kapitálu ve výši 140.000,00 Kč, na který připadá základní podíl ve výši 70 %

IV. Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 200.000,00 Kč.

V. Vklady a podíly

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl.
2. Vklady společníků:
 - a) společník Tomáš Moric má vklad do základního kapitálu ve výši 60.000,00 Kč, na který připadá základní podíl ve výši 30 %.
 - b) společník Daniel Moric má vklad do základního kapitálu ve výši 140.000,00 Kč, na který připadá základní podíl ve výši 70 %.
3. Tato společenská smlouva připouští i převod podílu či jeho části na jinou osobu než společníka se souhlasem valné hromady.
4. Rozdělení podílu je možné jak při jeho převodu, tak i při jeho přechodu na dědice nebo právního nástupce společníka.
5. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce.

VI. Orgány společnosti

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.
2. Valná hromada se koná min. 1x (jedenkrát) ročně, nejpozději do konce 6. (šestého) měsíce po uplynutí účetního období, a na jejím pořadu jednání je zejména schválení řádné účetní závěrky a způsobu rozdělení zisku nebo úhrady ztráty.
4. Valnou hromadu svolává jednatel.
5. Pozvánka musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně a být odeslána na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků alespoň 15 (patnáct) dní přede dnem konání valné hromady.
6. Pokud s tím budou souhlasit všichni společníci, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem pro svolání valné hromady.

7. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, mající prostou většinu všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každou 1,00 Kč vkladu.
8. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
 - rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;
 - jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (dále jen „zákon o obchodních korporacích“);
 - rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
 - rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona.
9. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
10. Společník může vykonat své hlasovací právo i prostřednictvím zástupce na základě plné moci. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.
11. V průběhu jednání valné hromady se hlasuje aklamací. Hlasuje se v pořadí pro a proti, vždy k jednotlivým bodům pořadu jednání samostatně.
12. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, pokud zákon nebo společenská smlouva nevyžadují vyšší kvalifikovanou většinu hlasů.
13. Společnost má tři jednatele.
14. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Je-li předmětem právního jednání převod nemovitého majetku společnosti, zastupují společnost dva jednatele společně.

VII. Změny základního kapitálu, finanční asistence

1. Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích.
2. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.

VIII. Účetní období

1. Účetní období počíná dnem 1. lednem a končí 31. prosince daného roku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Společnost je obchodní korporací, právnickou osobou založenou podle práva České republiky.
2. Obchodní korporace se podřizuje dle § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích tomuto zákonu jako celku.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

010392/409/2024

010392/410/2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Lucie Stachová**, advokát se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poděbradova 1243/7, PSČ 702 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12305, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve třech (3) vyhotoveních podepsali:

1. **pan Ervín Moric**, nar. 21. 09. 1948 v Bělé, bytem Ostrava, Bartovice, Za Šachtou 700/34a, jehož totožnost jsem ověřila z občanského průkazu č. 211949605,
2. **pan Tomáš Moric**, nar. 15. 10. 1967 v Opavě, bytem Frýdek – Místek, Mozartova č.p. 1786, jehož totožnost jsem ověřila z občanského průkazu č. 204745080.

V Ostravě dne 04. 11. 2024



Mgr. Lucie Stachová

Mgr. Lucie Stachová
advokát ev.č. ČAK 12305
Poděbradova 1240/7
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 71470115

